

BESNİ OSMAN İSOT MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ KANTİN İHALE İLANI

2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 51/g maddelerine göre Besni Osman İso Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğünün kantini, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI	Besni Osman İso Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü
AYLIK MUHAMMEN BEDELİ	200,00 TL
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Besni Osman İso Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT	16/01/2020 Saat: 14:00
ÖĞRENCİ MEVCUDU	402
ÖĞRENİM ŞEKLİ	Normal
TELEFON VE FAKS NO	0 416 311 04 27 0 416 311 04 26

2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İhaleye vekâletle girmek isteyenler, noterden vekâlet alması gerekir.

3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.

- **Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.**
- **Kira Süresi, ihale sonrası imzalanacak sözleşmeyle belirlenecektir.**
- **Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Besni icra Daireleri ve Mahkemeleridir.**

4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

- **İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.**
- **Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.**
- **Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.**
- **Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (8 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.**
- **Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.**
- **Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.**

5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

BELGE ADI	AÇIKLAMA
1) Adres Beyannamesi	e-Devletten alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır.
2) Nüfus Cüzdanının Aslı ve Fotokopisi	
3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)	Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	İlgili esnaf odasından alınacaktır.
6) Vergi Borcu Yoktur belgesi	Mal Müdürlüğünden Alınacaktır.
7) Sağlık Raporu	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
8) İşyeri Açma Ruhsatı	Belediyeden Alınacaktır
9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	Besni Mal Müdürlüğüne Yıllık kantin kirasının %3'ü oranında olan 48,00 TL yatırılacaktır.

Not: İhaleye katılmak isteyenlerin evraklarını ihale saatinden önce okulumuza teslim etmeleri gerekmektedir. Bu ilan 08/01/2020 günü saat 10:00'dan 15/01/2020 günü saat 15:00'a kadar Besni Osman İstot Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde ilgili yerlerde asılı kalacaktır. Ayrıca Besni Osman İstot Mesleki ve Teknik Anadolu Müdürlüğü Lisesi Müdürlüğünün ve İlçe Milli eğitim Müdürlüğünün web sitesinde ilan edilecektir.